

Date: 18.08.2021

Corporate Relations Department BSE Limited 1st Floor, New Trading Ring Rotunda Building, P J Tower Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001	Corporate Listing Department National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, 5th Floor Plot No.C-1, G Block Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051.
--	--

Sub: Intimation regarding 24th Annual General Meeting to be held through VC/OAVM.

Ref: Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Scrip Code: BSE Code: 541700, NSE Code: TCNSBRANDS

Dear Sir/s

In compliance with Ministry of Corporate Affairs ('MCA') Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 read with Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement in respect of 24th Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') on Friday, September 17, 2021 and information on related matters, published in the following newspapers:

- 1. Business Standard-English on August 18, 2021; and**
- 2. Business Standard-Hindi on August 18, 2021.**

This is for your information and record.

Thanking you,

For and On behalf of **TCNS Clothing Co. Limited**



Piyush Asija
Company Secretary and Compliance Officer
M. No: A21328
Date: 18.08.2021
Place: New Delhi



A BIT for FDI

Reading down the draconian retrospective tax law gives the government the opportunity to renew the 70-odd Bilateral Investment and Protection Agreements mothballed since 2017



SUBHOMY BHATTACHARJEE
New Delhi, 17 August

With Parliament putting the ghost of retrospective tax to rest on August 9, India can now bring out the 70-odd Bilateral Investment Promotion and Protection Agreements (BIPA), mothballed since 2017, for renewal. Several law firms representing interests of companies abroad hope this will happen soon.

The hope is not misplaced even though some new complications have emerged in the years since Parliament passed the retrospective tax in 2012. One of those is reconciling definitions of investment under BIPA or Bilateral Investment Treaty (BIT), to use their official name in India, to include assets in addition to that of enterprises. The other is that of national treatment.

India has never been comfortable recognising investments from abroad when they are asset-based. In other words, buying a company in India—brownfield investment—is not something for which the BIPA was designed. It sought to promote an “enterprise” based definition—greenfield investment as a more suitable example of foreign direct investment (FDI).

The other is that of “national treatment”, which the department of economic affairs in the finance ministry notes, should be the “sole non-discrimination standard to be applied to all companies investing in India”. To qualify for it, however, companies have to demonstrate they have a permanent business establishment in India, as well as agree

to some new yardsticks such as data localisation and sourcing requirements.

If they do not do so, there could still be problems for investors to invoke BIPA or BIT to protect their interests.

The concept of BIPA is like insurance. Countries assure foreign investors when inviting their investment that their administrations will provide tax certainty. If that certainty comes unstuck, BIPA comes into play. China, for instance, does not have a BIPA and there are several countries with such agreements that do not draw in money from abroad.

So the best BIPAs are those that, in effect, do not need to be invoked. Besides being cost-under BIPA or Bilateral Investment Treaty (BIT), to use their official name in India, to include assets in addition to that of enterprises. The other is that of national treatment.

India has never been comfortable recognising investments from abroad when they are asset-based. In other words, buying a company in India—brownfield investment—is not something for which the BIPA was designed. It sought to promote an “enterprise” based definition—greenfield investment as a more suitable example of foreign direct investment (FDI).

The other is that of “national treatment”, which the department of economic affairs in the finance ministry notes, should be the “sole non-discrimination standard to be applied to all companies investing in India”. To qualify for it, however, companies have to demonstrate they have a permanent business establishment in India, as well as agree

Despite these innovations, BIPA retains its importance for investors who buy or develop physical assets in India. The problem is that India since 2012 has made its BIT regime tough.

tance was attached to the legal intricacies and consequences of these agreements, since India needed the foreign money. In 2011, there was an award by an international arbitrator under one of these agreements in a case between White Industries of Australia and Coal India. White Industries was a mine development operator for Coal India. The dispute was over how much payment White should get for its services, with claims and counterclaims about quality of work, issues of bonus and penalties. The arbitration went in favour of the Australian firm.

Stung by the award, in July 2012, the government set up a committee to review these agreements. It asked for a uniform BITs regime that India should adopt with all countries. But as a report by the United Nations Conference on Trade and Development noted, the new framework was not designed “as an instrument for investment promotion”. India’s model BIT contained the longest chapter in the world on settlement of disputes. There were 18 articles in the chapter, far longer than any BIT written by any country.

“Evidently, this chapter was drafted to safeguard India as a host State from the large number of investment treaty claims it has been facing since White Industries,” noted a research paper from Nishith Desai Associates, one of India’s premier law firms. The model BIT neatly sat with the retrospective law, passed in 2012, that allowed the government to tax, with retrospective effect, indirect transfers of an Indian capital asset, even if it was done as part of a sale of a company abroad.

Foreign investors have always argued that the rights of punitive taxation written in the BIT are akin to expropriation. So there should be safeguards. The Indian tax department had argued there can be no restriction in its power of taxation. The BIT incorporated the tax department’s point of view, therefore diluting the concept of expropriation. The environment was so adverse that the finance ministry had to accept it would not be able to convince any country that its investments will not fall foul of Indian tax laws and the amended BIT will give no relief in domestic courts. By 2018, India had the largest number of international arbitration cases — 15 — among any country.

Now with both houses of Parliament having passed the Taxation Laws (Amendment) Bill, 2021, the BIT framework has the opportunity to be thoroughly reworked. This exercise would, however, imply circumscribing the rights of the tax department, which would raise a whole new set of challenges.

FAULTY MODEL

► India’s Model BIT was not built as an instrument for investment promotion

► The attempt was to create a neutral treaty

► Does not apply to investments made before the treaty came into force. Claims prior to 2016 will not get BIT protection

► Results in erosion of the rights of the investor — leading to tacit expropriation

► Allows investors to only take cases of “genuine and gross violations of investor rights” before domestic courts



Punjab industry looks to UP with 150 new units

Last month, a delegation met the chief minister who promised them uninterrupted power, cheaper land and labour

SHAMSHER CHANDEL
Ludhiana, 17 August

Industrialists from Punjab are looking to set up nearly 150 new units in Uttar Pradesh after the neighbouring state wooed them with incentives at a meeting last month.

Traders from the industrial hub of Ludhiana met Uttar Pradesh Chief Minister Yogi Adityanath following an invitation from him to set up manufacturing units in the state. The Uttar Pradesh government has offered land at cheaper rates, uninterrupted and subsidised power supply, and promised a peaceful environment if they want to set up industrial units.

Among those who met the CM was Gurmeet Singh Kular, an industrialist and a politician who fought the 2017 Assembly elections in Punjab on a Shiromani Akali (SAD) ticket. Until a year ago, SAD was a long-time ally of the Bharatiya Janata Party, which is in power in Uttar Pradesh.

Kular said the meeting ended on an optimistic note. “The Uttar Pradesh government has promised to provide all possible support and has also promised to fast-track all kinds of permissions for industrial projects. The chief minister stressed that we will get a peaceful environment to function.”



Traders from Ludhiana met Uttar Pradesh CM Yogi Adityanath following an invitation to set up units in the state

of Industrial and Commercial Organisation, Federation of Dyeing Factories Association, Focal Point Phase-7 Association and Purvanchal Udyogik Vikas Parishad also participated in the meeting.

Industry has been blighted in Punjab mainly due to two reasons — power supply restrictions for heavy industrial units and unavailability of skilled and semi-skilled labour after workers returned in droves to their homes due to loss of jobs after the Covid-19 pandemic-induced lockdown last year.

Ram Ughra Shukla, president, Atal Purvanchal Udyogik Vikas Parishad, said that another 51 industrialists — a majority from Punjab — have in principle accepted the offer. He pointed out that there was a lot of ongoing migration of labour from eastern Uttar Pradesh to other states in search of jobs.

“As a result, whatever little we had in the name of industry was also on the verge of closure. But with the fresh initiative by the UP government,

industry will get a big boost and the migration of labour to Punjab and other states, too, would end,” he added.

Industry in Punjab has suffered as around 200,000 skilled and semi-skilled labourers went back to their hometowns, mainly in UP and Bihar, in April 2020 soon after the pandemic struck. When the situation began to normalise in October last year, only half that number returned. But as the second wave of Covid-19 swept across the region, it was back to square one. Punjab industry is still reeling under power and labour crisis.

“The UP chief minister told us we could set up industrial clusters in areas around the Yamuna Expressway near the upcoming Noida International Greenfield Airport in Jewar,” said T R Mishra, chairperson of the Federation of Dyeing Factories Association.

Mishra described the move towards Uttar Pradesh as a win-win situation for all — industrialists, labourers and the state government. When the same labour force goes to Punjab, he said, they have to look for rented accommodation, which means they expect wages to go up. But once the same factories start operations in UP, labour, he added will be available at cheaper rates.

For IndiGo, small is turning out big

Traffic from smaller, unexpected towns has kept the largest airline's chin up. And some of it is expected to stick



ANJU BHARGAVA
New Delhi, 17 August

All dark tunnels usually have a sliver of light, peeking in at unexpected junctures. It was when the first wave of the pandemic began to ebb that the IndiGo top brass noticed something: Hitherto sleepy smaller towns and cities had suddenly woken up and were flying in and out of the metros in a manner never witnessed before. Patna, Ranchi, Darbhanga, Allahabad, Gorakhpur, Dibrugarh, Guwahati... name it and many first-time fliers were boarding their aircraft. Even as they watched, metro-to-metro, and especially Mumbai corporate traffic numbers, collapsed — Mumbai airport was overtaken by Bengaluru for the first time ever in FY 21 as frequent changes in travel curbs added to the wariness of hesitant fliers.

As soon as the team was sure of what it was witnessing, some rearrangements of flights were done. If the airline was flying once from, say, Patna or Ranchi directly to Mumbai or Bengaluru, it grew frequencies. It added more direct connections wherever it seemed feasible. Demand stronger than network level has been reported from Aiza-

wl, Silchar, Bagdogra, Gwalior, Dharamsala, Ajmer, Belagavi, Jharsuguda, Rajahmundry, Dibrugarh, Tuticorin, Surat, Coimbatore, and many other such places. Both IndiGo and SpiceJet have noticed this trend.

So much so that demand to major metros has been primarily from these markets. The top three have been Patna, Guwahati and Ranchi. “These markets have seen sharper growth of traffic, reaching almost 80-90 per cent of pre-Covid levels when other metros were still at 75-80 per cent,” says IndiGo CEO Rono Dutta. According to the airline’s estimates, during the pandemic, almost 10-15 per cent were first-time fliers.

The IndiGo team also delved deeper into why this may be happening. Three factors quickly became clear.

One, just like scheduled flights, the railway network had come to a complete halt. It was slower to come back to life, and train connections, if any, were patchy. This led to an immediate demand for flights for millions who were looking to reach home from the metros, and some reverse traffic, too. Then, once the lockdown eased, several companies in Mumbai, Delhi National Capital Region, Bengaluru, Hyderabad and

Chennai wanted to reopen their factories. Many of them flew their workers in from various tier 2 and 3 cities around which the workforce lived. This was evident to IndiGo in the profile of fliers it saw.

A third segment — small and medium enterprises and traders — started flying as well as train options vanished overnight. These were people who would typically take a morning train (or even a bus) from, say, Lucknow or Dehradun to Delhi, do their work and return by train (or bus) by evening or the next day.

Besides the fact that options shrank was the fear of the virus. Many would rather expose themselves for a shorter period than risk several hours of exposure on a train — and even on the railway platform. “It’s a matter of perception more than fact but it has worked in the favour of airlines,” says a seasoned IndiGo commander who does many of these routes.

It is in this category, the airline feels, some passengers will stick. They have experienced how much time flying can save and can see the clear benefits. Moreover, a small-town businessman is financially quite comfortable and upwardly mobile. “This segment would be happy to take their families by air, too, the next time they go on vacation,” says Sanjay Kumar, IndiGo’s chief strategy and revenue officer.

Interestingly, despite many small towns showing an uptick, Udan (the government’s regional connectivity scheme) routes remain relatively muted. This is because most Udan routes are from towns with a population base of only 1-2 million whereas tier 2 and tier 3, where this surge is being seen, have a larger population base (5-7 million).

This small-town surge phenomenon has altered the airline’s priorities both during the pandemic and in the recovery phase. If earlier out of 1,000 flights, 200 were on such routes, now 500 could be on these routes. Metro-to-metro, especially Delhi-Mumbai, may have collapsed with high net worth individuals (HNIs), executives of large companies and families being wary of air travel, but the emergence of small-town passengers has helped the airline keep its chin up. The corporate traveller, meanwhile, may be the last to return. And while with a loss of over ₹3,000 crore in the latest quarter, darkness surrounds IndiGo, as it does all airlines in the country, if small-town India shines, it can soften the blow to an extent.

ASSAM POWER GENERATION CORPORATION LIMITED

NOTICE INVITING TENDER
Tender Notice No: APGCL/CGM (G)/NRPP/Phase-II/EIA/2021/01

Invitee	The Chief General Manager (Gen), APGCL, Bijulee Bhawan, 3rd Floor, Paltan bazar, Guwahati-781001.
Name of the work	Consultancy services for obtaining Terms of Reference (TOR) and conducting EIA study along with preparation of EIA, EMP & DMP reports as per TOR set by the EAC, MoEF&CC, New Delhi for Namrup Replacement Power Project (NRPP) Phase—II.
Bidder's Qualification	a) Successful completion of EIA study along with preparation of Environment Management Plan (EMP) and Disaster Management Plan (DMP) of at least 01 (one) Thermal Power Plant of capacity not less than 100 MW where Environmental Clearance has been issued by Ministry of Environment, Forest and Climate Change (MoEF&CC) or any State or Union Territory Level Environment Impact Assessment Authority (SEIAA) and which is as per Gazette of India Notification of MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS, New Delhi dated 14th September, 2006. b) The consultant must have Certificate of Registration of the NABET/QCI as per office memorandum dated 2nd December, 2009 from Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Govt. of India.
Cost of Tender Document (Non-Refundable)	INR 1,000/- (Indian Rupee One Thousand Only). Tender processing fees must be deposited online as per Office Memorandum of Finance Department, Govt. of Assam No. FEB. 269/2017/27 dated 21.08.2019 (Copy enclosed for ready reference). Tender processing fee in any other form will not be accepted.
Bid Security/EMD (Refundable/Adjustable)	INR 30,000/- (Indian Rupees Thirty Thousand only) EMD amount should be deposited online as per Office Memorandum of Finance Department, Govt. of Assam No. FEB. 269/2017/27 dated 21.08.2019 (Copy enclosed for ready reference). Tender processing fee in any other form will not be accepted.
Last date of Tender Submission (Online)	07.09.2021 up to 13:00 hrs.
Last date of Tender hard copy Submission	07.09.2021 up to 13:00 hrs.
Technical Bid opening	07.09.2021 at 15:30 hrs
Price Bid Opening	To be intimated later on to the Technically qualified Bidders

For details please visit e-procurement portal <https://assamtenders.gov.in> and www.apgcl.org. Any addendum/corrigendum/extensions etc. will be made available in <https://assamtenders.gov.in>.

For any queries and clarifications, please contact the following persons:
(1) Mr. J. Das, DGM (O&M), APGCL
Contact No: 9435529107; E-mail Id: dgm-pp@apgcl.com
(2) Mr. Prntam Pratim Khanikar, DM, APGCL; Contact No: 8471802790

Sd/-
Chief General Manager (Gen.), APGCL

APS/2021-22/24

BRG IRON & STEEL COMPANY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U27101WB2002PTC095499
LIQUIDATOR - CA. KANNAN TIRUVENGADAM
(Reg. No. IBB/PA-001/IP/P00253/2017-18/10482)

Notice is given to the public in general that the assets of BRG IRON & STEEL COMPANY PRIVATE LIMITED (in Liquidation) ("Corporate Debtor") proposed to be sold via public auction, scheduled on 16th August 2021, pursuant to public announcement dated 07th July 2021, under the provisions of Insolvency & Bankruptcy Code, stands extended to 25th August 2021. The last date for submission of EMD is extended up to 20th August 2021. The interested applicants may refer to the detailed e-auction process memorandum available at www.brggroup.in

This extension is applicable for the following asset block only –

Particulars of The Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Asset Block 1 - Sale of various types of Steel Scrap Lying at Haldia	INR 52,54,70,304.15 (Rupees Fifty two Crore fifty four Lakhs seventy Thousand three hundred four and fifteen paise only)	INR 10,00,00,000/- (Rupees Ten Crore only)
Asset Block 2 - Sale of Nickle Ore (Steel Scrap) Lying at Vizag Port	INR 21,31,23,157.82 (Rupees Twenty one crore thirty one lakhs twenty three thousand one hundred fifty seven and eighty two paise only)	INR 5,00,00,000/- (Rupees Five Crore only)
Asset Block 3 - Sale of various types of Steel Scrap Lying at Kolkata (Balmer Lawrie)	INR 43,95,892.23 (Rupees Forty three lakhs Ninety Five thousand eight hundred ninety two and twenty three paise only)	INR 5,00,00,000/- (Rupees Five Lakhs only)

I. E-Auction will be held for sale of asset block 1 and asset block 2 and asset block 3 on an "AS IS WHERE BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" without any representation, warranty or indemnity and will be conducted "online".

II. This Notice shall be read in conjunction with the Sale Process Memorandum containing details of the Assets, online E-Auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of the E-Auction which are available on the www.brggroup.in or send an e-mail to ramprasad@auctiontigger.net / nct@auctiontigger.net / calkannan@gmail.com / auctionbrg@gmail.com.

*Disclaimer: The Advertisement purports to ascertain the interest of Bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process involved herein, without giving reasons, at any time, and in respect. Any such amendment in the invitation, including the aforementioned timelines, shall be notified on the website of the Corporate Debtor at www.brggroup.in.

Sd/-
CA. KANNAN TIRUVENGADAM
Liquidator for BRG IRON & STEEL COMPANY PRIVATE LIMITED
Address: Netaji Subhas Villa, 18 Karunamoyee Ghat Road
Flat 3C, Kolkata 700082, West Bengal, India
Place: Kolkata
Date: August 18th 2021
E-mail: calkannan@gmail.com / auctionbrg@gmail.com

W **laurelia** **WISHFUL** **ellevon**

TCNS CLOTHING CO. LIMITED

CIN: L99999DL1997PLC090978
Registered Office: 119, W House, Neelgagan Tower, Mandi Road, Sultampur, Mehrauli, New Delhi-110030
Corporate Office: 119 & 127, W House, Neelgagan Tower, Mandi Road, Sultampur, Mehrauli, New Delhi-110030
Tel.: 011-42193193 Email: investors@tcnsclothing.com Website: www.wforwoman.com

INFORMATION REGARDING NOTICE OF 24th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Members are requested to note that the 24th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of TCNS Clothing Co. Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Friday, 17th September, 2021 at 02:30 P.M. (IST)**, through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice convening the said AGM.

The AGM is being held through VCOAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("Act"). Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure requirements), Regulations, 2015 ("LODR"), read with MCA Circular No. 14/2020 dated 08th April, 2020, MCA Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, MCA Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, MCA Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021 and other relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Circular SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020 and Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 issued by Securities and Exchange Board of India (collectively "Applicable Circulars").

Dispatch of Notice and Annual Report: In terms of Applicable Circulars, the Annual Report and the Notice convening the AGM are being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with their respective Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agents ("RTA") of the Company viz. KFin Technologies Private Limited ("KFin Tech").

The Annual Report and the Notice of AGM, along with e-voting instructions shall be made available on the website of the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA")/KFin Tech at <https://evoting.kfintech.com> as well as on the website of the Company at <https://wforwoman.com/content/report/annual-report-2020-21> and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively.

Manner of registering/updating e-mail addresses: Members who have not registered their email address may temporarily get their email address and mobile number updated with Company's RTA, by clicking the link <https://ris.kfintech.com/clientservices/mobilereg/mobileemailreg.aspx> and selecting the name of the Company i.e. TCNS Clothing Co. Limited and thereafter filling in the required details. Alternatively, Members may send an email request at the email id umesh.pandey@kfintech.com or inward.ris@kfintech.com along with the scanned copy of the signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master Copy of electronic folios/share certificate for physical shares.

Electronic Voting and participation at AGM: The Company is providing its Members the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed by remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM, by which members may cast their votes using the remote e-voting/voting during the AGM. The remote e-voting facility shall commence on **Tuesday, 14th September, 2021 at 09:00 A.M. (IST)** and ends on **Thursday, 16th September, 2021 at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall thereafter be disabled for voting and subsequently enabled for e-voting during the AGM. The instructions of remote e-voting and e-voting during the AGM for Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the notice to the Members.

The Members are requested to refer the Notice of AGM for instructions in respect of attending the AGM through VCOAVM.

Only Members, whose name appears in the Register of Members/Beneficial Owners as on Cut-Off Date viz. **Friday, 10th September, 2021**, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before the AGM and e-voting during the AGM. Any person who becomes the Member of the Company after dispatch of Notice of the AGM and holds shares as on the Cut-Off Date may obtain the "USER ID" and "Password" by sending a request to umesh.pandey@kfintech.com or inward.ris@kfintech.com. The detailed procedure for obtaining the "USER ID" and "Password" is also provided in the Notice of AGM, which will be made available on the Company's website and KFin Tech's website mentioned above. If the Member is already registered with KFin Tech for e-voting, he/she can use his/her existing "USER ID" and "Password" for casting the vote through remote e-voting/e-voting during the AGM. The credentials for remote e-voting/e-voting during the AGM are to be used by the Member for attending the AGM through VCOAVM. Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated 09th December, 2020 on "e-voting facility provided by listed companies", e-voting process has been enabled for all the individual Demat Account holders, by way of single login credentials, through their Demat Accounts/Debit of Depositories/Depository Participants ("DP"), in order to increase the efficiency of the voting process. The links for the same are as follows:

Depository	Members already registered	Members not registered	Direct access of website for first-time users
NSDL	Visit URL https://services.nsdl.com and click on the "Beneficial Owner" icon under "IDEAS" section.	To register click on link https://eservices.nsdl.com/SecureWeb/IdeasDirectReg.jsp	https://www.evoting.nsdl.com/
CDSL	Visit URL https://www.cdslindia.com/myeasi/home/login or www.cdslindia.com and click on "New System Myeasi"	To register click on link https://web.cdslindia.com/myeasi/Registration/EasiRegistration	www.cdslindia.com

The Members who cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote(s) during the AGM again.

Notice of the 24th AGM will be sent to the Members in accordance with applicable laws on their registered email addresses in due course.

By order of the Board for TCNS Clothing Co. Limited
Sd/-
Piyush Asija
Company Secretary & Compliance Officer
M. No. A21328

Place: New Delhi
Date: 18th August, 2021

अनु. क्र.	कर्मचारी (ओं) का नाम (ए)	मिस्त्री संघ/सि. का विवरण (बी)	एन.पी.ए. की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कर्म खाता क्र. HILAPAN00462411 1. रवींद्र कुमार गोयल मालिक टेकमेक्स इलेक्ट्रॉनिक्स 2. मदन लाल अग्रवाल 3. समृद्ध गोयल 4. कविता गोयल 5. निर्मल गोयल 6. चाहेल ट्रेडिंग कं. 7. एस. एफ. एक्सपोर्ट	एच. सं. का भाग 213-ए न्यू जवाहर नगर जालंधर-144001 पंजाब	12.06.2021	रु. 3,17,70,392.67 (रुपए) के तहत करोड़ सत्रह लाख सत्तर हजार तीन सौ बयानवे और सड़सठ पैसे मात्र) 12.06.2021 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाये में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्चा में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लें) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लें) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार वृद्ध होने के कारण उधार लेने वाले(लें) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेपर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वनीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लें) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित उपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बचने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ डी में उल्लिखित धंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहित करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, 'कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोर्टेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिस्कोई क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभावों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित संपत्तियों के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'।

सरफेसी अधिनियम की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्याय नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्ण लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड के लिए
रथान: नई दिल्ली/आंध्र



पंजीकृत कार्यालय: 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001
दूरभाष: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: ए-10, प्रथम तल, अलवारा बाँयपास रोड, भागत सिंह कॉलोनी, मिवाडी, राजस्थान 31019, ईमेल: bhiwadi@pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: उपहार सिमना कॉम्प्लेक्स, प्रथम तल, बिल्डिंग सं. ए-8, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110016, ईमेल: greenpark@pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: ए.स. सी. 391, सेक्टर-29, अखन एस्टेट गुग्गाय रोड मेट्रो स्टेशन के पास, गुग्गायम-122001, ईमेल: gurgaon@pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: 36, भूतल, ब्लॉक, ईस्ट मेट्रो स्टेशन ए.स. सी. 1-1, जनकपुरी, दिल्ली-110058, ईमेल: janakpuri@pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: भूतल, डी-2, सेक्टर-3 नोएडा (उ.प्र.)-201301, ईमेल: noida@pnbhousing.com

अनु. क्र.	कर्मचारी (ओं) का नाम (ए)	मिस्त्री संघ/सि. का विवरण (बी)	एन.पी.ए. की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कर्म खाता क्र. HLLADMT00472203 1. हरविन्दर सिंह (सुनेजा फायनान्स कं. के प्रबंधित भागीदार) 2. रूमती कौर 3. रमनदीप सिंह 4. हरबनी जुनेजा 5. दविन्दर कौर 6. जुनेजा फायनान्स कं. के भागीदार द्वारा	शॉप नं. एफएफ (आर 1) पहली मंजिल पर और शॉप नं. टैरेस (आर 1) टैरेस मंजिल पर, टीडीआई मॉल में टीडीआई सिटी कुंडली, सोनीपत, गाँव कुंडली के आसपास स्थित, नान्दल क्लॉन, अटरवा, पटला, रसोई, बड़खालसा, जकोली, तहसील और जिला सोनीपत -131001, हरियाणा.	26.05.2021	रु. 1,40,62,947.56 (रुपये एक करोड़ चालीस लाख बाइस हजार नौ सौ सत्तावन और छपन पैसे मात्र) 26.05.2021
2.	कर्म खाता क्र. HLLANO00299515 1. बीएटी मोटर्स प्र. लि. 2. कारिक तलवार 3. कारिक तलवार 4. नैनी तलवार 5. राकेश तलवार (अविभक्त) कर्ता द्वारा	प्लॉट नं. डब्ल्यू-167 ए, तल मंजिल, ग्रेटर कैलाश -2, नई दिल्ली - 110048	14.06.2021	रु. 4,42,47,457.50/- (रुपये चार करोड़ बत्तीस लाख आठ हजार नौ सौ सत्तावन और छपन पैसे मात्र) 14.06.2021
3.	कर्म खाता क्र. HLLADMT00318649 1. अविनाश कुमार पुंजाज 2. सुरेश पुंजाज 3. मुकेश बाला पुंजाज 4. पुंजाज विट्स (प्रा) लि.	संपत्ति / प्लॉट नं. एस-10, ब्लॉक-ए, खरारा नं. 301/1 के बाहर, अजय इन्क्लेव, गाँव - तिहाड़, नई दिल्ली -110018 दिल्ली	25.05.2021	रु. 3,31,08,949.17/- (रुपये तीन करोड़ त्रिंशत् लाख आठ हजार नौ सौ उन्चास और सत्रह पैसे मात्र) 25.05.2021
4.	कर्म खाता क्र. HLLALA00398978 1. दिनेश छाबड़ा 2. विजय छाबड़ा 3. रमि छाबड़ा	संपूर्ण पहली मंजिल और संपूर्ण टैरेस का आधा सामने का हिस्सा और प्लॉट नं. 25 के दुसरी मंजिल पर, ब्रह्म शोके को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आराधना कॉलोनी, सेक्टर-13, आर. के. पुरम नई दिल्ली-110066	23.07.2021	रु. 2,15,33,158.72/- (रुपये दो करोड़ पंद्रह लाख नौसठ हजार एक सौ अठ्ठावन और बत्तर पैसे मात्र) 23.07.2021

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाये में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्चा में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लें) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लें) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार वृद्ध होने के कारण उधार लेने वाले(लें) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेपर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वनीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लें) का आह्वान करती है, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित उपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बचने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ डी में उल्लिखित धंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहित करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, 'कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोर्टेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिस्कोई क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभावों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित संपत्तियों के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता'।

सरफेसी अधिनियम की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्याय नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्ण लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं।

इसके अलावा आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(1) के तहत या तो बिक्री, पट्टे या किसी अन्य तरीके से उपरोक्त के माध्यम से प्रचलित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के प्रति बंधित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता का नाम/पता	मांटर का नाम/पता	बंधक संपत्ति	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि
1.	HOU/GR/1216337074	यतने कुमार उपाध्याय, पिपवाला उपाध्याय, पता - मकान सं. 43, गली सं. 2, शीलना कॉलोनी, गुग्गायम, राजस्थान-122001 और नंदीवी अग्रवाल, मीनासा, उधरप्रदेश-221701, और ए-5/14, उमम इन्डस्ट्रियल एरिया फेज-1, गुग्गायम-हरियाणा-122009	ज्ञात नहीं	सी-1-203, 2, टॉवर-सी, डिलाइट एण्ड स्टेटस रेसिडेंसी, खरारा सं. 205, 206, 207, 208, 209, 679/101, अलवर-राजस्थान-310119	12/07/2021	रु. 19,51,172.39 (रुपये उन्नीस लाख पंद्रह हजार एक सौ बत्तर और उन्चातीस पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
2.	HOU/BH/0318/506785	सुधी कुमार मोहन, रूफि, पता - मकान सं. 30, सेक्टर 3, राधास्वामी नगर-1, 2, थानाडी, फरीदाबाद, हरियाणा-123401, पता - संघरामनोस्टेट, प्लॉट सं. 14 सेक्टर 8 ग्राह, सेक्टर फेज-2 बाला, रेवाडी, फरीदाबाद हरियाणा-123501	ज्ञात नहीं	812, 8, टॉवर-सी, ओमेक्स इंडोप्रिया, पता - मकान सं. 12, अलवर, राजस्थान-310101	12/07/2021	रु. 18,30,095.05 (रुपये अठ्ठावह लाख तीस पाचास और पांच पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
3.	NHL/BH/1015/245428 HOU/BH/0915/244187	सदीप कुमार शाही, सविता, पता - 336, पौम अपार्टमेंट, भीवाडी कॉम्प्लेक्स, ग्रीन सिटी, अलवर, राजस्थान-310119, और पता - एस.के. टुंडल, ग्राम-टाटापुर, तिजावा, भीवाडी, अलवर बाँयपास अलवर, राजस्थान, 310119	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं. पीम-336, तीसरा तल, कॉम्प्लेक्स ग्रीन, अलवर बाँय पास रोड भीवाडी, तहसील-तिजावा, जिला, अलवर, राजस्थान-310119	24/07/2021	रु. 26,24,715.59 (रुपये छब्बीस लाख चौबीस हजार नौ सौ पंद्रह और उन्चास पैसे मात्र) दिनांक 24.07.2021 तक
4.	NHL/GRP/0315/213368 NHL/GRP/0616/295443	शक्ति अन्ना मारवाह, निरेश मारवाह और धिरम शर्मा सं. 1, एनोकोस, सुवर्णपुर कॉलोनी, बंधासा के पास, दिल्ली-110026 और पता - मकान सं. 80, सुभाष बॉक, रमनाडा, जोधपुर, राजस्थान-342011, पता : प्रथम तल, 4933-4936, दरगम मार्ग, बरिया नगर दिल्ली-11002	ज्ञात नहीं	पहला तल, मूलत, प्लॉट सं. 84, उपर परिवहन मार्ग, सुभाष बॉक जोधपुर, राजस्थान-342003	27/07/2021	रु. 18,94,002.57 (रुपये अठ्ठावह लाख चौरावन हजार दो और सत्तावन पैसे मात्र) दिनांक 27.07.2021 तक
5.	HOU/BH/1218/620837	राजेश राजेश, सुनिता, पता : नारायण विहार, पलोर अकेवा, चाहेलरा, रेवाडी, हरियाणा-123106 ग्रीम हापुर, चाहेलरा, रेवाडी, उधरप्रदेश-274702 दिनेश विजोस एग सर्विसेज, टेक्नोपॉली प्रॉपर्टी डेव्लप्ट, एच 3448, रिंको इन्डस्ट्रियल एरिया, अलवर, राजस्थान-310119	ज्ञात नहीं	1008.0 10, टॉवर-आई, कैपिटल ग्रीन, खरारा सं. 838/917, 839/919, 840, 841, 317, मिनाकपुर, भीवाडी, जिला-अलवर, (राजस्थान), मिवाडी-305203	27/07/2021	रु. 20,07,937.90 (रुपये बीस लाख बाइस हजार नौ सौ सत्तीस और नब्बे पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
6.	HOU/BH/1218/618274	रविचंद्र कुमार शर्मा, रिंको शर्मा, पता - अडवेल जेड 798, प्रथम तल, पालम ग्राम, प्रिड मॉडिरे के सामने, साउथ बंदर दिल्ली-110045 ईमार्क सं. 203, दुसरा तल, टीडीआई पलाजा एलएनसी मॉडल प्लॉट सं. 09 सेक्टर-6 इटावा, नई दिल्ली-110075	ज्ञात नहीं	1008.0 10.0, टॉवर-एच, कैपिटल ग्रीन, खरारा सं. 838/917, 839/919, 840, 841, 317, मिनाकपुर, भीवाडी, जिला-अलवर, (राजस्थान)-305203	12/07/2021	रु. 20,12,036.62 (रुपये बीस लाख बाइस हजार छत्तीस और बासठ पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
7.	HOU/BH/0419/678179	मीलन मीलन, सवित्री सिंह, पता - 25, गली सं. 2, मोहार सिंह कॉलोनी, सेक्टर-3, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004 मकान सं. 3373, मूलत, ब्लॉक 72, गली सं. 74, मोहाना कॉम्प्लेक्स, बरसत, दिल्ली-110044	ज्ञात नहीं	5, जीएफ, एल-9, लबाना होम्स (होल्ड), खरारा सं. 67/833, एनएच जामनीस होटल हिसोबिया के पास, ग्राम कोलिया सांग, तहसील नीमरायण, ग्राम, कोलिया सांग, अलवर, राजस्थान-310101	12/07/2021	रु. 20,12,674.08 (रुपये दस लाख बीस हजार छह सौ चौदह और आठ पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
8.	HOU/GR/0715/231328	नरेश कुमार, हेम लाल, पता - मकान सं. 5/824, प्रथम तल, सेक्टर-5 माकान सं. 159, जनाती वीपीएच बंदरपुर साउथ दिल्ली-110044 कनकट सोप्ट डिविजन प्रॉपर्टी डेव्लप्ट, एच 265, एच एन एन एक्सटेंशन, माग 2, बरसत, नई दिल्ली-110044	ज्ञात नहीं	सी-806, 8, अयोध्या अपार्टमेंट कॉम्प्लेक्स ग्रीन (फेज-3), ग्राम साहंदीपुर, और खान पुर तहसील तिजावा, मिवाडी, जिला अलवर, किय ओर, मिवाडी, राजस्थान-310119	13/07/2021	रु. 30,18,464.07 (रुपये तीस लाख अठ्ठाह्र हजार सत्र सौ सत्तीस और सात पैसे मात्र) दिनांक 13.07.2021 तक
9.	HOU/BH/0617/404060	जोतेन्द्र सोनी, शक्ति देवी, पता : निवेश कॉलोनी, प्रयाग स्कूल के पास, ग्राम-नेहरोवरी, रेवाडी, हरियाणा-123106 पी-1245 और 46, रिंको इन्डस्ट्रियल एरिया, घाटल, भीवाडी, राजस्थान-310119	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं. 516, टीएफ, ग्राम-थंडा, तिजावा हिल यू मॉडल, ग्राम-थंडा मिवाडी, तहसील-तिजावा, मिवाडी अलवर, राजस्थान-310119	12/07/2021	रु. 25,67,200.80 (रुपये तेरह लाख सत्तर हजार बारह और छपन पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
10.	HOU/PT/0319/667500	यशानंद मिश्रा, प्रिती मिश्रा, पता - मकान सं. 5/824, प्रथम तल, सेक्टर-5 माकान पीएनएच स्कूल के पास, बरसत, गानियावाड़ा, उधरप्रदेश-201012-28, एमआरजी बरसा 5, बरसा, कानपुर नगर, कानपुर, उ.प्र.-208027 मंगलपुर ग्रुप सर्विसेज, इंडिया प्रॉपर्टी डेव्लप्ट इमार्क सं. 4/10, एल और 48, 24 वां तल, उमपलक प्लॉट एच 6, दिल्ली-110025	ज्ञात नहीं	ई1103, 11, टॉवर ई बिस्नेस-टेरा डेवलप, खरारा सं. 576, 587 से 590, ग्राम मरौति, जिला अलवर, राजस्थान-310119	13/07/2021	रु. 24,41,799.10 (रुपये चौबीस लाख इक्कीस हजार सात सौ निगमन और दस पैसे मात्र) दिनांक 13.07.2021 तक
11.	HOU/BH/1017/444290	सोहन प्रवीण शर्मा, अश्वनी प्रवीण शर्मा, पता - एन 02 बंगला, हिल यू मॉडल, तिजेरा, अलवर, राजस्थान-310119 एन 02 मूलत, हिल बी मॉडल, तिजेरा, अलवर, राजस्थान-310119 राजपुरा कंस्ट्रक्शन प्रॉपर्टी डेव्लप्ट, प्लॉट सं. 1 प्रथम तल, सेक्टर बी पॉकेट-1, लोकल शांति कॉम्प्लेक्स, बरसत कुंज, दिल्ली-110070	ज्ञात नहीं	प्लॉट सं. 12ए, टॉवर सं. आर, तिजेरा हिल यू मॉडल, ग्राम थांडा मिवाडी, तहसील-तिजावा, मिवाडी, अलवर, राजस्थान-310119	12/07/2021	रु. 25,67,200.80 (रुपये पच्चीस लाख सड़सठ हजार दो सौ और अरसी पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
12.	HOU/BH/0519/696305	अजीत खरानीया और नीतू खरानीया, पता : प्लॉट सं. 210 टीए सं. 03, आशियाना, अजान अलवर बाँयपास, रोड भीवाडी तहसील सिमना जिला अलवर, राजस्थान-310119 पता - खरानीया इन्डिया प्रॉपर्टी डेव्लप्ट एच 16 तल, मकान सं. 10, आशियाना बाँयपास के पास, आशियाना बाँयपा भीवाडी, अलवर, राजस्थान-310119	ज्ञात नहीं	ए-303, 3, टॉवर ए, टीकाअर (होल्ड), सेक्टर 56, तहसील तिजावा जिला अलवर, मिवाडी, राजस्थान-इंडिया-310119	12/07/2021	रु. 20,30,820.70 (रुपये बीस लाख तीस हजार आठ सौ बीस और सत्र पैसे मात्र) दिनांक 12.07.2021 तक
13.	HOU/GR/0319/570540	लक्ष्मण सिंह शवल, रघा देवी, एमनद आयाज पता - मकान सं. 159, जनाती वीपीएच बंदरपुर साउथ दिल्ली-110044 कनकट सोप्ट डिविजन प्रॉपर्टी डेव्लप्ट, एच 265, एच एन एन एक्सटेंशन, माग 2, बरसत, नई दिल्ली-110044	ज्ञात नहीं	ए 621, 6टा ल, ए ब्लॉक, पेंसीपीकी नोएडा एस्टेट, खरारा सं. 146 केर और अन्य तहसील-सदर, देहाड़ा, उतराखंड-248001	13/07/2021	रु. 32,66,446.82 (रुपये तीस लाख छियासठ हजार बार सौ छियासठ और बत्तारी 13.07.2021 तक

दिनांक : दिल्ली, दिनांक : 17.08.2021 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



पंजीकृत कार्यालय: 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001
शाखा कार्यालय: 36, भूतल, ब्लॉक, ईस्ट मेट्रो स्टेशन, एच नं. बी-1, जनकपुरी, दिल्ली-110058

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 अब तक संशोधित के नियम 3(1) के साथ पठित, के अध्याय II। की धारा 13(2) के तहत सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (यहाँ आगे "पीएनबीएचएफएल" कहा गया है) ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना आप सभी अधोनिर्दिष्ट कर्जदारों/सह-कर्जदार/जमानतियों को हमारे प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से जारी की गई थी क्योंकि किसी/ब्याज का भुगतान नहीं होने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक/नेशनल हाऊसिंग बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार आपका खाता अनधिकृत आस्ति वनीकृत किया गया था। इसकी विषय-वस्तु मूलतः, ब्याज आदि के भुगतान में आपके द्वारा की गई वृद्ध है।

साथ ही, उपलब्ध कारणों से हम मानते हैं कि आप मांग सूचना लेने वर रहे हैं और इसलिए मांग सूचना का प्रकाशन किया जा रहा है जो उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत भी उचित है। एतद्वारा आपको इस मांग सूचना अज्ञात की तारीख से 60 दिनों की अवधि के अंदर उपायकारत राशि को अद्यतन ब्याज और प्रभावों सहित पीएनबीएचएफएल को भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा पीएनबीएचएफएल कर्जदारों और जमानतियों की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा लेने सहित किसी एक या अधिक प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के विरुद्ध उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के सभी या किसी प्रावधान के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा(8) के प्रावधान के तहत आपका ध्यान इस ओर भी आकृष्ट किया जाता है कि अधिनियम की प्रावधान के अनुसार प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) की सार्वजनिक नीलामी, पब्लिक से कोर्टेशन, निविदा आमंत्रण या निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए कब्जा सूचना प्रकाशन की तारीख तक पीएनबीएचएफएल द्वारा वजन सभी लागतों, प्रभावों और व्ययों सहित समस्त बकाया राशि को आप/भुगतान कर सकते हैं।

साथ ही आप उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत उपरोक्त प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्य किसी तरीके से हस्तान्तरण करने से निषिद्ध होंगे।

ऋण खाता सं/संख्याएं	कर्जदार और सह-कर्जदार का नाम/पता	मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना की तारीख तक बकाया राशि
HOU/JAN/1115/253040 : बी.ओ. जनकपुरी	सतीश धैर्यशील वाघ, वाघ नीलमा सतीश, पता:- बी 604 प्लॉट नं. 16, रजौत विहार 2, सेक्टर 2 इटावा, दिल्ली-110075, पता:- ए 243, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज 1, दिल्ली-110020	13 जुलाई, 21	रु. 14,61,408.67 रु. 13 जुलाई, 2021 को

जमानती(ओं) का नाम और पता - लागू नहीं
बैंक संपत्ति(यें): 102, 1, टांडा पं. अंतर्गत सुप्टि, गट नं. 387 और 404 गाँव, जामुल ता. मावल, पुणे, महाराष्ट्र-443302

दिनांक: 17.08.2021 स्थान: पुणे/दिल्ली (प्राधिकृत अधिकारी) शिषे पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

अनु. क्र.	कर्मचारी (ओं) का नाम (ए)	मिस्त्री संघ/सि. का विवरण (बी)	एन.पी.ए. की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कर्म खाता क्र. HLLADMT00472203 1. हरविन्दर सिंह (सुनेजा फायनान्स कं. के प्रबंधित भागीदार) 2. रूमती कौर 3. रमनदीप सिंह 4. हरबनी जुनेजा 5. दविन्दर कौर 6. जुनेजा फायनान्स कं. के भागीदार द्वारा	शॉप नं. एफएफ (आर 1) पहली मंजिल पर और शॉप नं. टैरेस (आर 1) टैरेस मंजिल पर, टीडीआई मॉल में टीडीआई सिटी कुंडली, सोनीपत, गाँव कुंडली के आसपास स्थित, नान्दल क्लॉन, अटरवा, पटला, रसोई, बड़खालसा, जकोली, तहसील और जिला सोनीपत -131001, हरियाणा.	26.05.2021	रु. 1,40,62,947.56 (रुपये एक करोड़ चालीस लाख बाइस हजार नौ सौ सत्तावन और छपन पैसे मात्र) 26.05.2021
2.	कर्म खाता क्र. HLLANO00299515 1. बीएटी मोटर्स प्र. लि. 2. कारिक तलवार 3. कारिक तलवार 4. नैनी तलवार 5. राकेश तलवार (अविभक्त) कर्ता द्वारा	प्लॉट नं. डब्ल्यू-167 ए, तल मंजिल, ग्रेटर कैलाश -2, नई दिल्ली - 110048	14.06.2021	रु. 4,42,47,457.50/- (रुपये चार करोड़ बत्तीस लाख आठ हजार नौ सौ सत्तावन और छपन पैसे मात्र) 14.06.2021
3.	कर्म खाता क्र. HLLADMT00318649 1. अविनाश कुमार पुंजाज 2. सुरेश पुंजाज 3. मुकेश बाला पुंजाज 4. पुंजाज विट्स (प्रा) लि.	संपत्ति / प्लॉट नं. एस-10, ब्लॉक-ए, खरारा नं. 301/1 के बाहर, अजय इन्क्लेव, गाँव - तिहाड़, नई दिल्ली -110018 दिल्ली	25.05.2021	रु. 3,31,08,949.17/- (रुपये तीन करोड़ त्रिंशत् लाख आठ हजार नौ सौ उन्चास और सत्रह पैसे मात्र) 25.05.2021
4.	कर्म खाता क्र. HLLALA00398978 1. दिनेश छाबड़ा 2. विजय छाबड़ा 3. रमि छाबड़ा	संपूर्ण पहली मंजिल और संपूर्ण टैरेस का आधा सामने का हिस्सा और प्लॉट नं. 25 के दुसरी मंजिल पर, ब्रह्म शोके को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आराधना कॉलोनी, सेक्टर-13, आर. के. पुरम नई दिल्ली-110066	23.07.2021	रु. 2,15,33,158.72/- (रुपये दो करोड़ पंद्रह लाख नौसठ हजार एक सौ अठ्ठावन और बत्तर पैसे मात्र) 23.07.2021

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाये में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्चा में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लें) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले(लें) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार वृद्ध होने के कारण उधार लेने वाले(लें) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेपर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वनीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लें) का आह्वान करती है, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित उपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बचने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों